



MAA- JA RUUMIAMET

Siseministeerium
info@siseministeerium.ee
Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

04.06.2026 nr 6-8/26/7712

Riigi huvi väljaselgitamine (Narva-Jõesuu linn, Sirgala küla)

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 on Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas asuvad reformimata maad kantud maakatastrisse. Katastriüksuste andmetega on võimalik tutvuda Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse MinuKataster vahendusel aadressil <https://minu.kataster.ee/>.

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet maakatastrisse kantud reformimata katastriüksuste hulgast välja riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad. Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse MinuKataster kitsenduste info andmetel paiknevad tabelisse koondatud Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Sirgala külas asuvad katastriüksused riigikaitselise ehitise piiranguvööndis (Sirgala harjutusvälja või harjutusvälja perspektiivse laienduse piiranguvööndites). Lisaks on kinnisaja omandamise kitsendamise seaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõuga kavandatud muuta piiranguala piiri selliselt, et tabelis loetletud maaüksused jäävad §-is 10 sätestatud piirangualale, kus kehtivad riigikaitselased kitsendused.

Jrk nr	Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala, m ²	Ehitise olemasolu	Märkus
1	Sääse tee 9	51401:001:1274	1310	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
2	Sääsevõhma	51401:001:1116	2366	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
3	Kärbse tee 6	51401:001:1276	4508	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
4	Kärbse tee 14	51401:001:1254	7047	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
5	Sääse tee 5	51401:001:1273	3062	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	

6	Kooli tn 16	51401:001:1167	26 554	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
7	Kooli tn 101	51401:001:0606	67 816	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
8	Kooli tn 1	51401:001:0411	7435	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	KOVi ettepanek lammutada omavoliline ehitis
9	Metskonna tee 9	51401:001:0944	16 884	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
10	Nooruse tn 9a	51401:001:1020	3281	ei ole	
11	Kooli tn 2	51401:001:1150	19 167	ei ole	
12	Kooli tn 10a	51401:001:1149	47 133	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
13	Kooli põik 8 // 15	51401:001:1259	32 900	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
14	Kärbse tee 3 // 9 // Sääse tee 17	51401:001:1272	33 749	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
15	Metskonna tee 10	51401:001:0438	269 926	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
16	Metskonna tee 2	51401:001:1123	34 868	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
17	Liiva tn 5a	51401:001:0955	156	asub ehitis	KOVi ettepanek menetleda juurdelõikena
18	Liiva tn 3a	51401:001:1122	114	asub ehitis	KOVi ettepanek menetleda juurdelõikena
19	Kooli tn 6a	51401:001:0958	932	EHR kood 102023620	EHR omanik OÜ ALINEGO
20	Kooli tn 9	51401:001:1095	1439	EHR kood 102038209	EHR omanik GÜ HORIZONT (GORIZONT). Äriregistri andmetel ei ole olemas
21	Liiva tn 9	51401:001:0947	1677	EHR koodid 121430976, 121433374, 121433375	EHR-is puudub omaniku kanne
22	Kooli tn 10	51401:001:1114	739	EHR kood 102038216	EHR omanik GÜ SIRGALA-JUZNÕI. Äriregistri andmetel ei ole olemas
23	Kooli tn 9a	51401:001:0945	873	EHR kood 121430974	EHR-is puudub omaniku kanne
24	Kooli tn 12	51401:001:1115	585	EHR kood 102038217	EHR omanik GÜ KOOLI-1. Äriregistri andmetel ei ole olemas
25	Sirgala tee 1a	51401:001:1151	1854	EHR kood 102038308	EHR omanik Raivo Olgo

26	Krookuse tee 5	51401:001:1271	1180	asuvad MaaRSi mõistes ehitised	
27	Kärbse tee 5	51401:001:1255	742	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
28	Kooli tn 14	51401:001:1094	1549	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
29	Sääse tee 15	51401:001:1264	1276	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
30	Kärbse tee 10	51401:001:1257	1203	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
31	Sääse tee 8	51401:001:1262	1254	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
32	Metskonna tee 17	51401:001:0960	1158	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
33	Sääse tee 13	51401:001:1268	1201	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
34	Krookuse tee 3	51401:001:1270	1308	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
35	Metskonna tee 1	51401:001:1093	805	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
36	Sääse tee 11	51401:001:1265	2197	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
37	Sääse tee 7	51401:001:1266	869	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
38	Metskonna tee 5	51401:001:0952	820	asub ehitis	
39	Liiva tn 7	51401:001:1166	1204	asub ehitis	
40	Kärbse tee 13	51401:001:1267	846	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
41	Kärbse tee 4	51401:001:1281	1677	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
42	Kooli põik 14	51401:001:1229	2003	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
43	Krookuse tee 1	51401:001:1269	1313	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
44	Kooli tn 7a	51401:001:0946	1217	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
45	Metskonna tee 1a	51401:001:0951	949	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
46	Sääse tee 3	51401:001:1260	978	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
47	Sääsekõrva	51401:001:0950	449	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
48	Kärbse tee 8	51401:001:1282	889	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
49	Kärbse tee 7	51401:001:1256	991	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
50	Krookuse tee 2	51401:001:1275	1420	asuvad MaaRSi mõistes ehitised ja laguehitised	
51	Sääse tee 12	51401:001:1263	1843	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
52	Sääse tee 2	51401:001:1261	1182	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
53	Metskonna tee 19	51401:001:0953	2686	asuvad MaaRS mõistes ehitised	

54	Kärbse tee 12	51401:001:1258	1102	asuvad MaaRS mõistes ehitised	
----	---------------	----------------	------	-------------------------------	--

Maa- ja Ruumiametil puudub eelpool toodud katastriüksustel asuvate ehitiste kohta teave, kas ehitised on rajatud õiguslikul alusel, kas on olemas omandiõiguse dokumendid ja kes neid ehitisi kasutavad. Maa- ja Ruumiameti ortofotodelt nähtuna on enamasti tegemist aiamajadega ja sinna juurde kuuluvate ehitistega (kuurid vms) ning aiamaadega.

Kui selgub, et tabelisse koondatud katastriüksustel asuvad ehitised on seaduslikud ja vastavad MaaRS § 6 lõikele 3, peab Maa- ja Ruumiamet Vabariigi Valitsuse 05.06.2014 määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ § 8 lõike 1 punkti 2 kohaselt välja selgitama, kas maad on ehitise omaniku soovi korral võimalik erastada või on tegemist maaga, mis on vajalik riigi ülesannete täitmiseks. Kui maa erastamine ehitise omanikule ei ole võimalik riigi huvi tõttu, jäetakse maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus.

Tabelisse koondatud katastriüksuste osas ei ole maareformi läbiviimise viis veel lõplikult välja selgitatud, kuid Maa- ja Ruumiamet peab maareformi läbiviimise viisi väljaselgitamise eesmärgil vajalikuks esmalt välja selgitada nimetatud katastriüksuste osas riigi huvi ja soovib teada Siseministeeriumi ja Kaitseministeeriumi arvamust tabelis nimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmise vajaduse kohta. Ühtlasi palume hinnata, kas maid on võimalik ehitiste omanike huvi korral erastada teenindamiseks vajaliku maa ulatuses ka eraõiguslikel isikutel või omavalitsuse soovi korral anda vajadusel maid kohaliku elu korraldamiseks Narva-Jõesuu linna munitsipaalomandisse. Nimetatud reformimata katastriüksuste riigi omandisse jätmise vajaduse korral palume teatada, kes peaks saama riigivara valitsejaks ja volitatud asutuseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Ērmus

maaomandi määramise büroo juhataja

Karin Künnapuu
5661 2977 karin.kunnappuu@maaruum.ee